

Расчет нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика
за 4 квартал 2021г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$N 1 = \frac{1\ 247\ 987}{715\ 377} = 1,74, \text{ где}$$

1 247 987 (тыс. руб.) - Стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)

715 377 (тыс. руб.) - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 14501 баланса)

2. Норматив целевого использования средств:

$$N 2 = \frac{28\ 288 + 793\ 594 - 247 - 77\ 001 - 715\ 377}{1\ 247\ 887 - 715\ 377 + 100} = 0,055, \text{ где}$$

Активы застройщика:

28 288 (тыс. руб.)- Внеоборотные активы (стр. 1100)

793 594 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность (стр. 1230)

Активы застройщика связанные со строительством (вычитаются):

247 (тыс. руб.) - Стоимость нематериального актива - сайт Жилого комплекса (стр. 1110 баланса)

77 001 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность в сумме авансов поставщикам (в расшифровке к стр. 1230 баланса)

715 377 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность участников долевого строительства (расшифровка к строке 12301 баланса)

Сумма обязательств застройщика:

1 247 887 = 1 219 856 + 28 031 (стр. 1400 + 1500 баланса)

715 377 (тыс. руб.) - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) - (в балансе стр. 14501)

Чистые активы:

100 = 1 247 987 - (1 219 856 + 28 031), где

1 247 987 (тыс. руб.) - активы (стр. 1600 баланса)

1 219 856 (тыс. руб.) - долгосрочные обязательства (стр. 1400)

28 031 (тыс. руб.) - краткосрочные обязательства (стр. 1500)

Генеральный директор
ООО «Специализированный Застройщик «ЖК Александровский»

Цветков М.А.

